

Wasserwirtschaft

Machbarkeitsstudie zur Niederschlagsentwässerung für das Bauvorhaben „Hallescher Hofgarten“ als Teilgebiet des B-Plan VI 150 q 2

Auftraggeber Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH

Kurzbeschreibung Für das geplante Bauvorhaben „Hallescher Hofgarten“ im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg sollte überprüft werden, ob die im Bebauungsplan festgeschriebene Versickerung des Niederschlagswassers auf dem Baugrundstück unter Beachtung der schadlosen Grundstücksentwässerung möglich ist.

Leistungen Durch die Auswertung vorliegender Gutachten und unter Zugrundelegung der wasserwirtschaftlich relevanten Rahmenbedingungen wurden die Potenziale und Restriktionen für die Niederschlagsentwässerung ermittelt. Auf der Grundlage des vorliegenden städtebaulichen Entwurfs wurden verschiedenen Möglichkeiten zur Entwässerung des Niederschlages untersucht und bewertet.

Die quantitativen und qualitativen Nachweise erfolgten auf der Grundlage gesetzlicher Regelungen und des DVWK-Regelwerks. Die Berechnungen wurden mit dem Simulationsprogramm STORM RWB unter Verwendung der lokalen KOSTRA-Daten durchgeführt.

Im Ergebnis der Studie konnte die grundstücksinterne Entwässerung der Dachflächen in Rigolen empfohlen werden. Für die Erschließungsflächen ist die grundstücksinterne Entwässerung wegen Schadstoffbelastung und hoch anstehendem Grundwasser nicht möglich. Der Abfluss soll durch die Verwendung von unverfugten Pflasterbelägen reduziert werden.

Bearbeitung 2014-2019

